

La Voix des Scéens

N°7

Bulletin trimestriel de l'Association de Défense des Intérêts des Scéens (ADIS)

Octobre 2006

B.P. 22 SCEAUX 92330

Courriel: adis-asso@wanadoo.fr

Directeur de la publication : J.J. Campan

LA DENSIFICATION DE SCEAUX EST PROGRAMMÉE

La densification est renforcée par les dernières modifications du POS et la contribution de Sceaux au SDRIF* (voir *Sceaux Magazine* n°362 page III).

De profonds changements se préparent.

Malgré les propos rassurants sur « *le maintien du caractère pavillonnaire de la commune* », le Conseil Municipal du 29 juin « *envisage la construction de 50 à 60 logements par an* » correspondant au « *rythme moyen des 25 dernières années* » : ce qui se traduit par **1250 à 1500 logements** dans les **25 ans à venir**. On les annonce « *le long des grands axes* » et dans un « *périmètre de 800m autour des gares* »**. Regardez ce qui restera des zones pavillonnaires à Sceaux. Plus rien !

Jean-Jacques Campan

► **Les orientations prévues par la Ville conduisent nécessairement à des révisions du POS sous forme de PLU**

► **Les Scéens exigent d'être informés et consultés avant les élections municipales sur les projets d'urbanisme du PLU**

POS : Plan d'occupation des Sols

PLU : Plan Local d'Urbanisme, remplaçant l'ancien POS

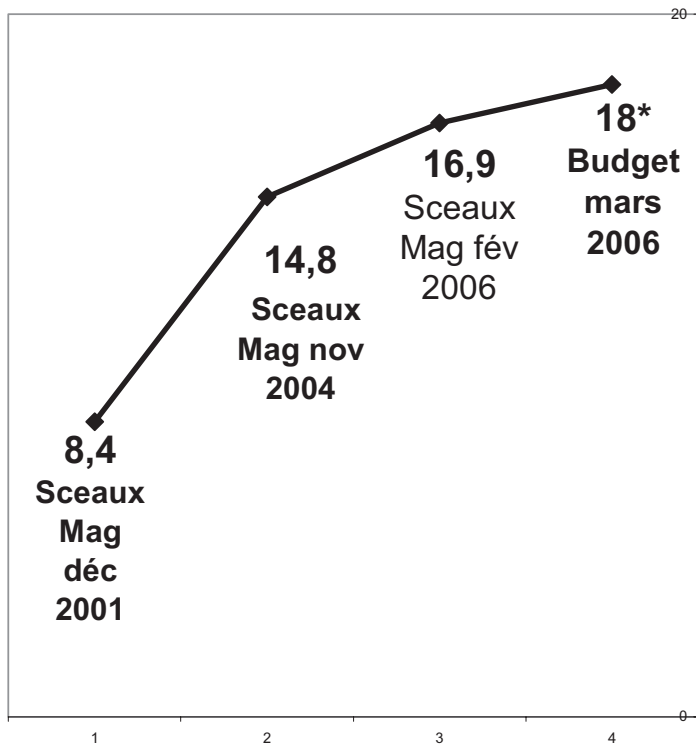
* *SDRIF : Schéma Directeur de la Région Ile de France*

** *Vision Régionale pour l'Ile de France du 24 avril 2006 page 89*

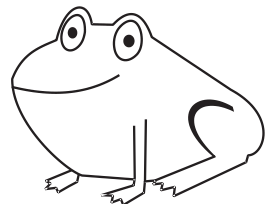
RESTRUCTURATION DE L'HOTEL DE VILLE..suite

Coût total du projet : Ce n'est plus **8,4** ni **16,9**

Mais ... **18 millions*** € TTC (118 millions de Frs)
 soit plus de 7 crèches multi-accueil



J'en ai le vertige



*Calcul résultant du Budget Primitif 2006 voté le 29 mars 2006-Chapitre d'opérations d'équipement.
 (Le calcul détaillé de cette estimation est à la disposition de ceux qui le souhaitent)

Journées européennes du Patrimoine 2006



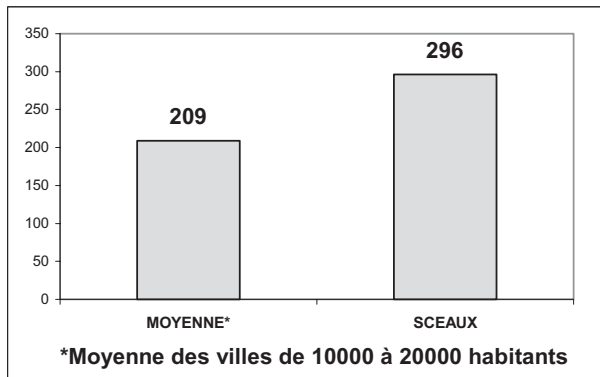
**Formidable
engouement pour
le patrimoine
de Sceaux**

Le 17 septembre à 15 heures, environ 150 personnes se pressaient devant le Petit Château pour faire le parcours historique et architectural de la rue des Imbergères, organisé par deux associatives passionnées du patrimoine : Françoise d'Allens (PHD) et Michèle Carle.

Le nom de « rue des Imbergères » vient très probablement du latin « *imbricaria* » (tuileries), la matière première venant « *du trou des glaises* » derrière la Faïencerie. Dans cette rue, on a pu admirer plusieurs maisons (2^{ème} moitié du XVIII^{ème}) : **l'ancienne Faïencerie**, du temps de la duchesse du Maine, une maison à l'élégant fronton, représentant la danse des Muses, une maison de l'époque révolutionnaire, une autre encore, poétique à souhait. Cette rue fut surnommée « *rue des thébaïdes* » c'est-à-dire, rue aux grandes demeures, abritées par de hauts murs derrière lesquels s'étendaient de vastes jardins à la française, propices à l'étude et à la méditation. C'est l'une des plus anciennes rues de Sceaux, pépinière d'universitaires et de personnalités de renom, scientifiques, littéraires, religieuses, artistiques et politiques (**Palloy, Bernadotte, Lénine,...**) Plusieurs riverains ouvrirent généreusement leurs portes, rendant cette visite très conviviale. Et un extrait d'une tragédie fut déclamé avec un intermède de flûte, en l'honneur de **Mademoiselle Mars, l'illustre actrice de la Comédie Française**, tant admirée de Napoléon 1^{er} et de Stendhal, à l'emplacement même de **l'ancien Château des Imbergères** aujourd'hui disparu, dont elle fut propriétaire. Une exposition sur les personnalités de cette rue clôturait cette captivante visite.

Les amoureux du patrimoine furent comblés

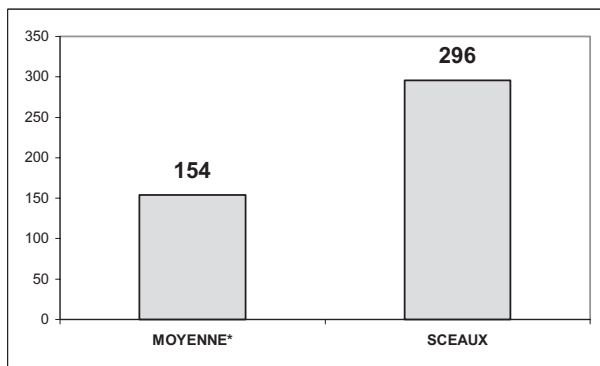
LA PRESSION FISCALE LOCALE EN 2005 (€/habitant)



**TAXE
FONCIERE**

**Sceaux
+42%**

source : minefi.gouv.fr



**TAXE
HABITATION**

**Sceaux
+92%**

source : minefi.gouv.fr

Qui sommes nous ?

Des Scéens(es) de tous horizons (commerçants, employés, dirigeants d'entreprise, ingénieurs, professeurs, techniciens, retraités...) qui, inquiets des augmentations lourdes des impôts locaux et scandalisés par le coût insensé de l'extension de l'Hôtel de Ville (18 Millions d'€), ont fondé l'ADIS, association indépendante de tout parti politique, pour constituer une force d'informations et de propositions concernant la gestion communale. Notre association ne reçoit aucune subvention et ses animateurs sont bénévoles.



ADIS - Adhésion Renouvellement Soutien

Nom..... Prénom.....

Adresse.....

Téléphone..... Courriel.....

Adhésion annuelle : **10 €** Don de soutien : €
Chèque à l'ordre d'ADIS BP 22 92330 SCEAUX

Date..... Signature.....

(Déduction de votre impôt sur le revenu=66% de votre versement dans la limite de 20% du revenu imposable). En versant 30€ vous pourrez déduire 19,80€ de votre impôt sur le revenu

La couverture des tennis ou l'Arlésienne

Le Tennis-Club de Sceaux (TCS), demande depuis des années que certains des 10 courts de tennis concédés par la Ville soient couverts.

En avril 2005, la **modification du POS* des tennis rue de l'Yser**, a autorisé la couverture de 2 courts de tennis aux trois-quarts enfouis, avec en prime, le doublement du COS** et la possibilité de construire jusqu'à 13 m de hauteur. Les études ont décelé de l'eau dans le sous-sol. **Secret de polichinelle** pour les habitants du secteur ! Le projet a été abandonné mais le doublement du COS a été maintenu.

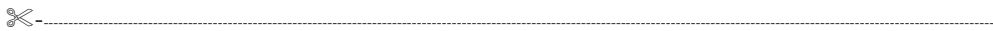
Nouvel espoir: **Les tennis de la Grenouillère** dans le Parc de Sceaux pourraient être couverts. Mais le permis de construire demandé, est compromis, **site classé** oblige. Cela nous rappelle l'épisode du **Jardin de la Ménagerie**.

Nouveau rebondissement le 27 septembre dernier lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du TCS, la Ville fait miroiter un autre projet : **la couverture des tennis des terrains Léo Delibes** Pourquoi ne pas utiliser les courts de la rue de l'Yser, comme prévu ? Ce serait bon pour nos enfants.

Modifiera-t-on le POS de ce quartier pavillonnaire et augmentera-t-on les possibilités de densification à proximité du RER de Bourg-la Reine ? Quant à la concertation avec les riverains concernés ce sera pour une autre fois.



POS : Plan d'Occupation des Sols
 COS : Coefficient d'Occupation des Sols



Soutenez l'action de l'ADIS

(Association de Défense des Intérêts des Scéens)

- En nous proposant des sujets que vous souhaitez nous voir traiter.
- En rejoignant les équipes de distribution de nos bulletins.
- En nous donnant les coordonnées de personnes dont vous savez qu'elles partagent nos préoccupations. Nous leur adresserons notre dernier bulletin.
- En complétant le formulaire d'adhésion, de renouvellement ou de soutien

figurant au verso ►

RATP- SCEAUX ROBINSON
UN PETIT PAS EN AVANT de la RATP
QUELQUES PAS EN MOINS pour les voyageurs

En juin dernier, les trois associations ADIS, Chêneaux-Sablons et Sceaux-Robinson avaient organisé une manifestation demandant à la RATP le retour des rames du quai 2 au quai 1 de la station.

Rappelons que ce changement de quai, justifié par la RATP pour « *une meilleure régulation du trafic en aval avec plus de souplesse dans les retournements* » (sic), oblige les usagers à escalader une passerelle ou à parcourir 200 mètres de plus pour contourner les quais. Malgré ce changement, les trains restent souvent bloqués plusieurs minutes à Bourg-la-Reine, les horaires sont peu respectés, et les voyageurs sont rarement informés des retards.

Les manifestants n’ont toujours pas obtenu la suppression de cette brimade. Mais ils ont obtenu l’inversion de deux des tourniquets entre la rue de la Gare et le quai 1. Dorénavant, les voyageurs peuvent entrer directement sur le quai 1, gagnant ainsi une vingtaine de mètres et quelques précieuses secondes. La RATP qui avait d’abord refusé ce changement « *car trop cher* », a fini par accorder cette (petite) amélioration. C’est un premier résultat.

Mais le problème de fond n’est pas réglé

Vos associations vont donc proposer d’autres actions courant novembre pour obtenir de véritables améliorations de cette station et de cette ligne, victimes de nombreux dysfonctionnements.



Un bien trop petit pas pour moi !

