La Voix des Scéens

N°11 **Bulletin trimestriel de l'Association de Défense des Intérêts des Scéens (ADIS)**
Novembre 2007 B.P. 22 SCEAUX 92330 Courriel :adis-asso@wanadoo.fr ISSN 1774-4725
Directeur de la publication : J.J. Campan

IL NOUS FAUT UNE NOUVELLE ÉQUIPE À SCEAUX

Depuis 3 ans l'ADIS dénonce :

- **la dégradation en 6 ans de la situation financière qui est maintenant catastrophique** (page 4)
- **l'explosion insupportable des impôts communaux (**+50% sur la mandature**)**
- **les atteintes au patrimoine rendues possibles par le gel de la ZPPAUP*** (l'extension de la mairie à 18 Millions d'Euros,..)**, l'absence de cohérence architecturale.**
- **les atteintes à l'environnement végétal** (abattage de 2 arbres centenaires derrière la maison des glycines et de beaux arbres en pleine croissance sur la coulée verte, construction sur le square de la rue Gaston Lévy,….)
- **la densification rampante tous azimuts** (projet de 700 logements,….)
- **l'absence de véritable concertation avec les habitants sur les projets qui les concernent** (la modification du POS** rue Houdan, l'aménagement de la coulée verte,…..)

Nous ne voulons pas que l'on continue de dégrader ce qui reste du bonheur de vivre à Sceaux et du charme de notre petite ville, à savoir : son patrimoine architectural, végétal, paysager, son urbanisme pavillonnaire, l'équilibre de sa cohésion sociale diversifiée, son dynamisme associatif.
Face à ce qu'ils considèrent comme une dégradation de leur environnement, les adhérents de l'ADIS ont décidé lors de leur dernière Assemblée Générale d'œuvrer à la **constitution d'une liste d'action municipale indépendante des partis politiques conduite par son président, Jean-Jacques Campan.** Son objet sera de faire entendre la voix de la société civile et des associations, d'agir en fonction des seuls intérêts des Scéens sur la base des objectifs suivants :

*Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager

**Plan d'Occupation des Sols

- **ASSAINIR LES FINANCES**
- **ASSURER LA QUALITÉ DE VIE**
- **RESPECTER ET METTRE EN VALEUR L'ENVIRONNEMENT**
- **INSTAURER UNE VÉRITABLE CONCERTATION**

JEAN-JACQUES CAMPAN SERA VOTRE CANDIDAT AUX PROCHAINES ELECTIONS MUNICIPALES

*A la manière de Jean de la Fontaine

ENCORE DES ARBRES MENACÉS AU SQUARE DE BRETAGNE

Sceaux Habitat,dont le maire est le Président, s'obstine à vouloir réaliser un terrain de basket dans le petit parc du square de Bretagne malgré la pétition signée par une majorité de locataires et les riverains.
Dans ce petit parc (voir photo ci-dessous) l'effort devrait plutôt porter sur l'amélioration des aires de jeux pour jeunes enfants et des espaces verts existants.

Un terrain de jeux de ballon n'a pas sa place au milieu d'habitations car les habitants seront perturbés par le bruit.
Pour les plus grands, il existe un gymnase à proximité du Square de Bretagne. Par ailleurs sur la coulée verte, qui se trouve à moins de 100 m, les jeunes s'adonnent déjà à des jeux de ballon.
Certes cette partie de la coulée verte est située sur la commune de Fontenay aux Roses, mais on ne voit pas pourquoi il n'y aurait pas d'accord envisageable avec la commune voisine pour partager cet espace.
Décidément à Sceaux, comme pour le projet d'aménagement de la coulée verte rue Houdan, il n'y a pas moyen d'engager une vraie concertation au moment de la conception des projets.

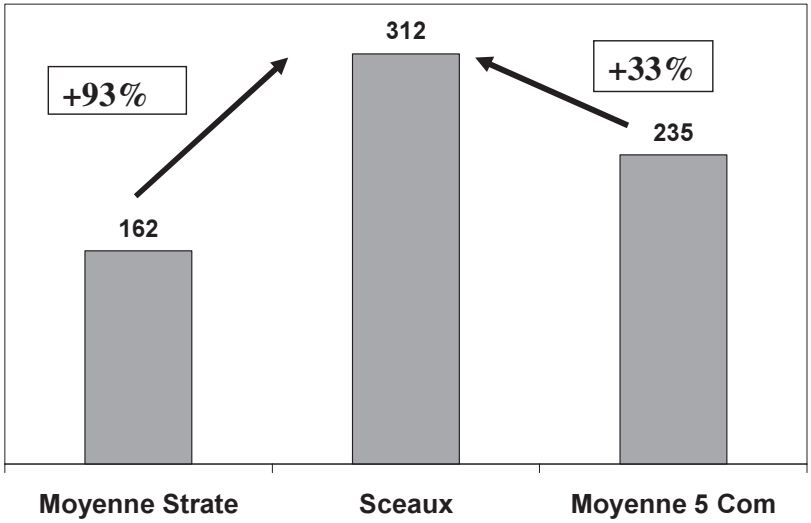
LES IMPÔTS LOCAUX À SCEAUX

SELON CERTAINS ILS SONT INFÉRIEURS A CEUX DES VILLES VOISINES

C'EST INEXACT

TAXE D'HABITATION 2006 EN € / HABITANT

(Source minefi.gouv.fr)



PAR FOYER FISCAL, EN MOYENNE, CES CHIFFRES SONT DOUBLÉS

Moyenne Strate : Moyenne des villes de 10.000 à 20.000 habitants
Moyenne 5 communes : Bourg la Reine, Châtenay-Malabry, Fontenay aux Roses, Le Plessis-Robinson, Antony

✂----------

Soutenez l'action de l'ADIS

(Association de Défense des Intérêts des Scéens)

- En nous proposant des sujets que vous souhaitez voir traiter.
- En rejoignant les équipes de distribution de nos bulletins.
- En nous donnant les coordonnées de personnes dont vous savez qu'elles partagent nos préoccupations. Nous leur adresserons notre dernier bulletin.
- En complétant le formulaire d'adhésion, de renouvellement ou de soutien

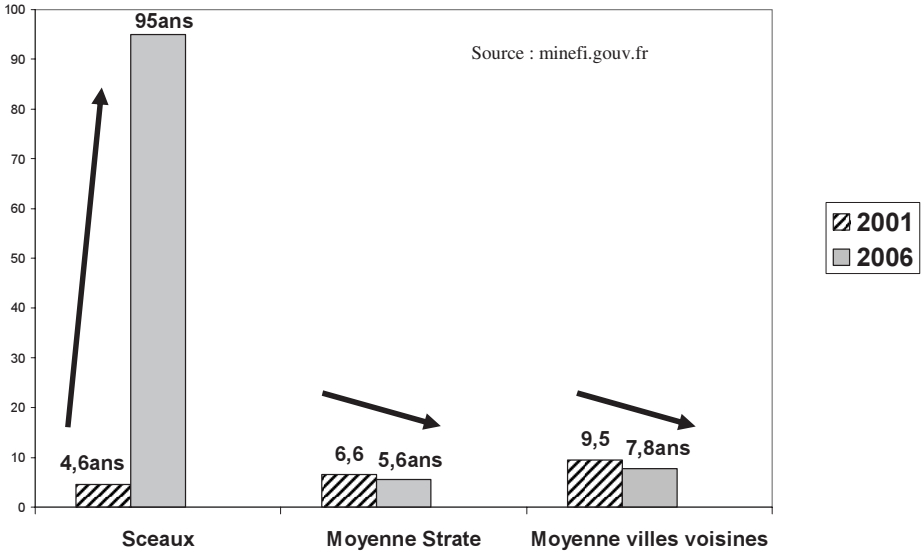
figurant au verso ▶

DURÉE DE REMBOURSEMENT DE LA DETTE (DRD*)

VILLE DE SCEAUX	4,6 ANS EN 2001 95 ANS EN 2006

MOYENNE STRATE : ***BAISSE DE 6,6 À 5,6 ANS***
MOYENNE DES 5 VILLES VOISINES: ***BAISSE DE 9,5 À 7,8 ANS***

* DRD=Dette/Capacité d'autofinancemet de l'exercice



Qui sommes nous ?

Des Scéens(es) de tous horizons (commerçants, employés, dirigeants d'entreprise, ingénieurs. professeurs, techniciens, retraités…) qui, inquiets des augmentations lourdes des impôts locaux et scandalisés par le coût insensé de l'extension de l'Hôtel de Ville (18 Millions d'€), ont fondé l'ADIS, association indépendante de tout parti politique, pour constituer une force d'informations et de propositions concernant la gestion communale. Notre association ne reçoit aucune subvention et ses animateurs sont bénévoles.

✂ ----------

ADIS - Adhésion ☐ Renouvellement ☐ Soutien ☐

Nom…… Prénom…….
Adresse……..
Téléphone…….Courriel……...

☐ Adhésion annelle : **15 €** ☐ Don de soutien : ……**€**
Chèque à l'ordre d'ADIS BP 22 92330 SCEAUX

Date…….Signature……
(Déduction de votre impôt sur le revenu : 66% de votre versement dans la limite de 20% du revenu imposable). En versant 30€ vous pourrez déduire 19,80€ de votre impôt sur le revenu